

Všechna práva, zejména autorská práva a práva na užívání všech zde obsažených nápadů a návrhů, náleží výhradně společnosti **štukheil šobich architekti s.r.o.**. Předávání, prezentace třetím stranám, jakož i jakékoli zveřejňování, duplikování, distribuce nebo jiné použití předložených nápadů a návrhů bezvýslovného souhlasu společnosti **štukheil šobich architekti s.r.o.** je protizákonné. V případě potřeby úpravy této dokumentace, je jediným autorizovaným subjektem firma **štukheil šobich architekti s.r.o.**

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ JAKO DÍLENSKÁ DOKUMENTACE, VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNO PROVĚŘIT NA STAVBĚ!

Projekt		Generální projektant		
Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř		š štukheil šobich architekti štukheil šobich architekti s.r.o. ič 08808708 dič CZ08808708 sídlo: nerudova 320/6, 602 00 brno, cz www.stukheil-sobich.com Zpracovatel části dokumentace štukheil šobich architekti s.r.o. sídlo: nerudova 320/6, 602 00 brno, cz ič 08808708 dič CZ08808708 www.stukheil-sobich.com info@stukheil-sobich.com +420 733 697 878 +420 771 127 319		
Autoři	Ing. arch. Petr Štukheil, Ing. arch. Vladimír Šobich, Ing. arch. Robert Gallo			
Stavebník	Obec Stránecká Zhoř, Stránecká Zhoř 35, 594 42 ČR			
Místo stavby	Obec Stránecká Zhoř, k.ú. Stránecká Zhoř [756105]			
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Vladimír Šobich			
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Petr Štukheil			
Vypracoval	Ing. arch. Vladimír Šobich Ing. arch. Petr Štukheil Ing. arch. Martin Velfl - - -			
Stav projektu	Stávající stav, Bourací práce, Nový stav	±0,000 [m n.m.]	503,115	Revize
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro zadání veřejné zakázky	Výškový systém	Bpv	
Stavební objekt	SO-05 Obecní úřad	Souřadnicový systém	JTSK	
Část dokumentace		Číslo zakázky	P023	Paré č.
D.1.1 Architektonicko - stavební řešení		Formát	210x297	
Výkres		Datum	05/2026	
Technická zpráva		Měřítko	Číslo výkresu	
				D.1.1.01

OBSAH DOKUMENTACE

Úvodní ustanovení	3
1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	4
1.1 Účel objektu, funkční náplň	4
1.2 Kapacitní údaje	4
2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	4
2.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení	4
2.2 Dispoziční řešení	5
2.3 Bezbariérové užívání stavby	5
3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
3.1 Celkové provozní řešení	6
3.2 Technologie výroby	6
4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	6
4.1 Základové konstrukce	6
4.2 Hydroizolace a ochrana konstrukcí proti vodě	7
4.3 Svislé konstrukce	7
4.4 Vodorovné konstrukce	8
4.5 Střecha	10
4.6 Tepelné izolace	10
4.7 Fasáda	11
4.8 Výplně otvorů	11
4.9 Schodiště	12
4.10 Úpravy povrchů vnitřní	12
4.11 Podlahy	13
4.12 Podhledy	14
5. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	14
6. Stavební fyzika	14
6.1 Tepelná technika	14
6.2 Osvětlení	15
6.3 Oslunění	15
6.4 Akustika – hluk, vibrace	15
6.5 Zásady hospodaření s energiemi	15
6.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
7. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	15
8. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	15
8.1 Požadavky na materiály	15
8.2 Požadavky na provedení	16
9. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost k-cí	16
10. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby	16
11. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných k-cí a případných kontrolních měření a zkoušek	17
12. Výpis použitých norem a předpisů	17

Práce na projektové dokumentaci prokazatelně započaly 26.02.2024, to znamená v období platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a navazujících právních předpisů a vyhlášek. Počátek projekčních prací je zřetelně jasný ve smlouvě o dílo, která je veřejně dostupná na portálu veřejných zakázek.

Projektová dokumentace využívá Přechodné ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., díl 3, § 329, oddíl (1), pododdíl d) a je zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Úvodní ustanovení

Tato projektová dokumentace je architektonickým dílem uvedených autorů ve smyslu zákona č. 12/2000 Sb. (autorský zákon). Právo na užívání díla přináležejí na základě udělené licence pouze stavebníkovi. Úprava dokumentace, duplikování, předávání, zveřejňování, prezentace, distribuce nebo jiné použití třetími stranami bez souhlasu autorů a společnosti štukheil šobich architekti s.r.o. je protizákonné.

Provádění stavby se musí řídit všeobecnými platnými předpisy a normami. Všeobecné doporučené normy a předpisy jsou pro dodavatele při provádění stavebních prací závazné.

Projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní, dílenskou ani technologickou dokumentaci zhotovitele. Pokud je pro bezpečné a kvalitní provedení prací nutné zpracovat podrobnější dokumentaci dočasných konstrukcí, technologický předpis, plán kontrol a zkoušek, dokumentaci pažení nebo postup odvodnění výkopů, jedná se o dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby.

Veškeré výrobky, prvky, materiály, komponenty a finální povrchové úpravy, které budou po dokončení stavby viditelné, podléhají před jejich objednáním, zabudováním nebo provedením předchozímu odsouhlasení architektem / projektantem. Jedná se zejména o povrchové úpravy stěn, stropů a podlah, omítky, malby, nátěry, obklady, dlažby, pohledové betonové a dřevěné povrchy, výplně otvorů, klempířské a zámečnické prvky, svítidla, koncové prvky technických instalací, mobiliář, vybavení veřejných prostranství a další pohledově exponované součásti stavby.

Dodavatel je povinen v dostatečném předstihu před realizací předložit k odsouhlasení materiálové vzorky, technické listy, barevná a povrchová provedení, případně vzorové sestavy nebo referenční výrobky v rozsahu odpovídajícím charakteru daného prvku. Bez písemného odsouhlasení architekta / projektanta nesmí být tyto prvky objednány, zabudovány ani provedeny. Odsouhlasení vzorku se vztahuje pouze k architektonickému, výtvarnému, materiálovému a barevnému řešení a nezabývá dodavatele odpovědností za splnění technických, normových, požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších požadavků stanovených projektovou dokumentací, právními předpisy a příslušnými technickými normami.

Materiály uvedené v tomto dokumentu nebo ve výkresech jsou uváděny jako minimální kvalitativní standard. Lze je možno nahradit materiály s obdobnými nebo lepšími technickými a kvalitativními vlastnostmi.

Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace, zjištěné kolize, odlišné geotechnické poměry nebo nejasnosti musí být před pokračováním prací projednány s projektantem, technickým dozorem stavebníka a podle povahy věci také s geotechnikem, statikem nebo správcem dotčené technické infrastruktury.

Jakékoliv změny v materiálech je nutno odsouhlasit s architektem/projektantem.

Technická zpráva není nadřazená výkresové dokumentaci!

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

1.1 Účel objektu, funkční náplň

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce objektu Obecního úřadu Stránecká Zhoř, přičemž část objektu bude zbourána a část zrekonstruována. Aktuálně slouží SO-05 jako obecní úřad a hospoda. Nacházejí se zde i skladovací prostory, zázemí a prostory pro archivaci dokumentů obecního úřadu. V novém stavu má sloužit SO-05 pouze pro účely obecního úřadu.

1.2 Kapacitní údaje

▪ Zastavěná plocha – stávající stav	354,0 m ²
▪ Zastavěná plocha – nový stav	228,5 m ²
▪ Užitná plocha – nový stav	208,9 m ²
▪ Obestavěný prostor – nový stav	1500,0 m ³
▪ Výškové osazení	±0,000 = 503,115 m n. m.
▪ Počet nadzemních podlaží	1
▪ Počet podzemních podlaží	1
▪ Počet stálých zaměstnanců	2-3
▪ Kapacita zasedací místnosti	11 zastupitelů, 1 zapisovatel, 8 návštěvníků
▪ Předpokládaná doba výstavby	18 měsíců

2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

2.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Stávající stav

Řešený objekt v současnosti tvoří objekt původní Obecné školy, který byl postaven v druhé polovině 19. století a různých stavebních aktivit, kterého ho dosud provázely. Objekt je nepravidelného půdorysného charakteru, kde hlavní torzo tvoří obdélníková půdorysná stopa původní obecní školy, ke které se z východní a severovýchodní části dostavovali různé přístavky. Vysloužilá školní budova byla po roce 1982 ponechána svému osudu a postupně chátrala. Po získání obecní samostatnosti byla v roce 1993–1995 generálně opravena, aby mohla dále sloužit potřebě obyvatel.

Objekt měl původně špaletová okna s výraznými šambránami se zaoblenými tympanony, které byly vůči exteriéru zapuštěny. Tyto šambrány byly nešetrou rekonstrukcí v 90. letech přestavěné a zničené. Vstupy do objektu byly zvýrazněny kamennými šambránami. Hlavní vstup byl navíc akcentován převýšeným portálem a pilastry. Omítka byla vápenocementová. Dům lemovala výrazná profilovaná cihelná římsa s omítkou. Tato římsa byla rekonstrukcí také znehodnocena.

Současný stav z hlediska vybavení, použitých zařízení a materiálových standardů nevyhovuje současným požadavkům pobytu osob a architektury 21. století.

Současná kapacita objektu: Hospoda se zázemím pro max. 30 lidí, Zasedací místnost (71 m²), Kancelář (21,69m²), Archiv (11,22m²).

Bourací práce

Idea návrhu spočívá v očištění historického objektu od všech pozdějších přístavků a tím mu navrátit původní půdorysnou stopu.

Nový stav

Utilitární obdélníková forma se sedlovou valbovou střechou je výsledek rekonstrukce původního Obecního úřadu a jeho očištění od jednopodlažních přístaveb realizovaných v minulém století na východní a severní straně objektu. Navrhované stavební úpravy se týkají jak vnitřních prostor

SO-05 Obecní úřad – D.1.1.01 Technická zpráva

Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných ploch Stránecká Zhoř

štukheil šobich architekti s.r.o.

www.stukheil-sobich.com | info@stukheil-sobich.com | +420 733 697 878 | +420 771 127 319

Strana 4 z 18

– změna dispozice hygienického zázemí, bourání původního skladu, stavebně-technická úprava sklepa, zateplení podlah a stropní konstrukce a změna dispozice jižní části objektu na kanceláře; tak i výměny a úprav výplní otvorů, střešní krytiny a okapového systému, zateplení fasády a soklu. Objekt bude také doplněn o dvě podélná okna na severní a západní fasádě. Celý rozsah navrhovaného stavu je znázorněn ve výkresové dokumentaci nového stavu.

Projekt počítá se záchranou co nejvíc původních zbývajících prvků. Prvkům, které byly trvale znehodnoceny nebo zničeny předešlými úpravami, nebude navržena původní podoba, ale budou koncepčně pojaty v současném pojmání. Prvky, které zachránit jde, nebo ty, které mají výraznou architektonickou hodnotu, která propůjčuje objektu charakteristický výraz (jako například špaletová okna, původní krov, kamenné šambrány u vstupu, pilastry), budou repasovány nebo budou vypracovány jejich repliky.

2.2 Dispoziční řešení

Stávající stav

Objekt je rozdělen na dvě části:

- Administrativní část obsahuje víceúčelový Zasedací sál, který slouží pro účely zasedání zastupitelství a také kancelář a sklad, které vizuálně propojuje vnitřní dvůr. Malá kuchyň + sklad jsou přístupné z chodby.
- Společenskou část tvoří prostory Hospody a denní místnost. Oba funkční celky využívají společně umyvárnu pro muže a ženy.

Bourací práce

Vybouráním přístavby na východní straně (místnosti 1.03, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21 a 1.22) dojde k vnitřnímu ale hlavně vnějšímu očištění původního historického objektu od jeho méně hodnotných a nefunkčních přístaveb z minulého století. Zasedací místnost se přesouvá na místo hospody a její původní plocha se mění na kancelářské prostory s čekárnou a archivem. Hygienické zázemí bude kompletně přebudováno tak, aby vyhovovalo vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nový stav

Dispozice zrekonstruovaného objektu úřadu stavebně respektuje původní vnitřní nosné konstrukce, které jsou doplněny příčkami. Za hlavním vstupem, kterého umístění zůstává beze změny, se nachází vstupní hala, která navazuje na čekárnu se dvěma kancelářemi a archivem na jižní straně a na zasedací místnost s denní místností na straně severní. Bezbariérový vedlejší a hlavní vstup jsou propojeny chodbou, přes kterou se dá dostat do hygienického zázemí a do sklepa.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Stávající stav

Stávající stav neumožňuje bezbariérový přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bourací práce

Odstraněním přístavků a terénními modulacemi bude zabezpečen bezbariérový přístup do objektu.

Nový stav

Nově vytvořený vedlejší vstup na východní části objektu bude sloužit jako bezbariérový vstup. Vnitřní dispozice je dále stavebními úpravami řešena jako bezbariérově přístupná. Veškeré podlahy jsou v jedné úrovni, vyjma sklepa, který respektuje původní umístění a přístup do něj.

3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

3.1 Celkové provozní řešení

Obecní úřad je funkčně uspořádán tak, aby usnadnil orientaci a pohodlí jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky. Původní hlavní vstup orientovaný na osu prostřední návsi se stává novým hlavním vstupem do obecního úřadu. Hlavní vstupní hala zajišťuje snadný přístup a spojuje prostor s jednotlivými kanceláři, včetně kanceláře starosty, což umožňuje efektivní obsluhu veřejnosti. Čekárna v blízkosti vstupu poskytuje návštěvníkům komfortní prostor pro čekání na vyřízení jejich záležitostí. V levé části dispozice na vstupní halu navazuje zasedací místnost pro 12 osob a zázemí s kuchyňkou, WC a technickou místností.

Budova je navržena s ohledem na bezbariérový přístup, což zahrnuje bezbariérové WC a snadný pohyb po chodbách a veřejně přístupných místnostech. Technické zázemí je efektivně umístěno, aby bylo snadno přístupné zaměstnancům a neomezovalo veřejné prostory. Celkově je provozní řešení zaměřeno na efektivní pohyb osob a snadnou přístupnost pro všechny uživatele budovy, což odpovídá požadavkům na moderní veřejné stavby.

Sklep je zachován jako reprezentativní prostor úřadu a obce. Půda bude nevyužitá.

3.2 Technologie výroby

Netýká se stavby.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Skladby konstrukcí stávajícího stavu, bouracích prací a nového stavu včetně požadovaných vlastností materiálů jsou v samostatných výpisech skladeb konstrukcí.

Přístavky ve východní a severní části objektu podlehnu kompletní demolicí, třídění, odvozu a recyklaci materiálu vyjma střešních tašek, které budou z této části objektu sloužit jako rezerva pro doplnění. Následující odstavce této kapitoly 4 se věnují pouze zachované části objektu. Přesný rozsah viz statika a výkresová dokumentace.

Součástí projektové dokumentace je i stavebně-technický průzkum objektu, jehož výsledky jsou zapracovány do projektové dokumentace. Před započítím stavebních prací je však nutné si nastudovat i stavebně-technický průzkum a při stavbě reflektovat veškeré poznatky a doporučení z tohoto průzkumu. V případě kolize je nutné kontaktovat architekta!

4.1 Základové konstrukce

Stávající stav

Základy jsou řešeny formou základových pasů ze smíšeného zdiva. Při rekonstrukci v 90. letech bylo provedeno podřezání objektu za účelem dodatečného zaizolování stavby v úrovni historické původní podlahy (-0,110). Řezání bylo pravděpodobně provedeno řetězovou pilou, jako hydroizolace byl použit asfaltový pás. V rámci místností byla na původní vrstvy podlah položena hydroizolace z asfaltových pásů. Sklep nebyl tímto opatřením dotčen, podřezání bylo provedeno ve stejné úrovni na zdech schodiště do sklepa a hydroizolace byla vytažena na tyto zdi. Ze záznamů obce se v současném stavu nevyskytují žádné problémy s vlhkostí v konstrukcích nebo v jiných konstrukcích 1.NP.

Sklep není opatřen hydroizolací. Hladina podzemní vody se nachází bezprostředně pod úrovní základové spáry. Podzemní voda prosakuje skrz smíšené zdivo, a proto se prostor sklepa vyznačuje vysokou vlhkostí.

Bourací práce

V 1.PP budou po částech podkopány a dobetonovány základové pasy kolem prostorů sklepa a schodiště + odtěžena zemina do požadované úrovně. Součástí prací bude i částečné rozebrání stávajícího schodiště. Rozsah a postup prací dle statiky a výkresové dokumentace.

V 1.NP bude odstraněno spolu se souvrstvím podlah i část základových konstrukcí při vnitřním líci zdiva, aby vznikl prostor pro uložení nové základové desky a nové souvrství podlah vč. hydroizolace a tepelné izolace. Rozsah a postup prací dle statiky a výkresové dokumentace.

Nový stav

V 1.PP bude vytvořena „vložená“ železobetonová bílá vana (deska na podkladním betonu + stěny) zajišťující hydroizolaci sklepa. Rozsah a postup prací dle statiky a výkresové dokumentace.

V 1.NP bude zrealizována nová žb základová deska a skladby podlah zahrnující tepelnou izolaci a novou hydroizolaci z modifikovaných asfaltových pásů. Rozsah a postup prací dle statiky a výkresové dokumentace.

4.2 Hydroizolace a ochrana konstrukcí proti vodě

V 1.PP bude vytvořena „vložená“ železobetonová bílá vana (deska na podkladním betonu + stěny) zajišťující hydroizolaci sklepa. Rozsah a postup prací dle statiky a výkresové dokumentace.

V 1.NP bude vytvořena nová hydroizolační vrstva z 2 modifikovaných asfaltových pásů natavených k nové základové desce. Asfaltové pásy budou vytaženy na stěny a napojeny na hydroizolaci podřezaných zdí v úrovni nové podlahy zatažením do drážky ve zdivu a přetmelením asfaltovou emulzí. Napojení hydroizolace bude zaomítáno a nebude viditelné. Asfaltové pásy budou celoplošně nataveny k podkladu dle předpisu výrobce.

Z důvodu degradace časem a nevhodnosti materiálu asfaltových pásů hydroizolace v podřezaných zdech z 90. let je navržena **dodatečná chemická injekce všech obvodových a vnitřních zdí provázaných se základovými konstrukcemi.**

4.3 Svislé konstrukce

Stávající stav

Svislé nosné konstrukce a příčky jsou vyžděné z CPP (Cihel plných pálených), dutinových tvarovek a objevují se zde i dřevěné nebo SDK příčky. Část svislých konstrukcí v 1.PP je ze smíšeného zdiva.

Nosné zdivo je bez viditelných vad a poruch, na zdivu nejsou patrné žádné závažné trhliny. Zdivo tedy není nutno zesilovat ani jinak upravovat.

Bourací práce

Bourání přístavků a větších stavebních celků bude probíhat pomocí těžké techniky jako demolice. Při těchto pracích nesmí být narušena statika zachovávané části objektu!

Bourání v rámci zachovávaného objektu bude probíhat postupně s ručním elektrickým nářadím. Jedná se o vybourání příček místností 1.07 Kuchyň a sklad, 1.08 Denní místnost, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12 Umývárna muži, 1.16, 1.18 Chodba, 1.19 Archiv a 1.20 Umývárna ženy. Budou vybourány drážky a prostupy pro nové nebo rozvody profesí.

POZOR! Dle stavebně-technického průzkumu jsou příčky mezi místnostmi 1.07, 1.08 a 1.09 nosné pro strop této části objektu. Před bouráním příček je tedy nutné strop podstojkovat nebo prvně bourat strop. Při aplikaci stojek na klenbu sklepa je nutné podstojkovat i tuto klenbu.

SO-05 Obecní úřad – D.1.1.01 Technická zpráva

Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných ploch Stránecká Zhoř

štukheil šobich architekti s.r.o.

www.stukheil-sobich.com | info@stukheil-sobich.com | +420 733 697 878 | +420 771 127 319

Strana 7 z 18

V některých nosných stěnách budou vytvořené rozšířeny nebo posunuty dveřní otvory.

Nový stav

Nové konstrukce příček v jižní části objektu budou zhotovené z keramického broušeného zdiva na maltu o rozměrech 497/140/249 mm (d/š/v), které bude vhodné k vybranému materiálu zdiva, minimálně však s pevností v tlaku 10MPa. Příčky budou založeny na nové žb základové desce. Nad dveřními otvory budou systémové keramické překlady – viz výpis překladů.

Nenosné příčky nad klenbou sklepa jsou navrženy jako sádkartonové s dvojitým záklopem – tyto příčky budou založeny na roznášecí vrstvě litého cementového potěru.

Při rozšiřování, posouvání nebo vytváření nových otvorů v nosných stěnách budou do stěn zabudovány ocelové překlady z válcovaných profilů. Typy překladů a přesný postup prací viz statika a výpis překladů.

Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby musí dosahovat hodnoty $n_{50} \leq 0,6$ [1/h]

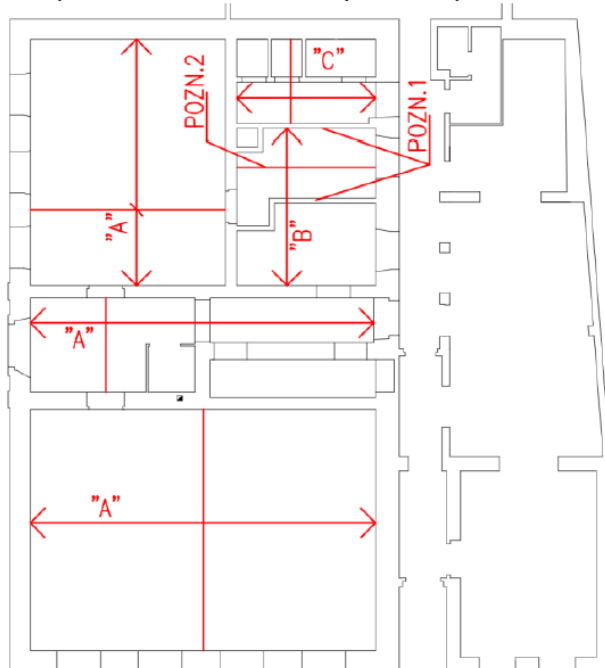
- Prostupy konstrukcemi v rámci obálky budovy musí být ošetřeny těsnícími manžetami a průchodkami
- Před osazením montáží okenních výplní budou ostění zaomítána a srovnána do roviny. Při montáži okenních výplní budou důsledně aplikovány vnitřní i venkovní okenní pásy. Před zaomítáním bude zkontrolována kvalita jejich provedení.
- Drážky v obvodové stěně, otvory pro elektroinstalační krabice apod. se zcela vyplní omítkou, maltou nebo sádkou
- Niky v obvodové stěně (např. rozvaděč, hl. uzávěrvody atd.) se omítnou na všech plochách a to i v případě, že do niky bude později vsazen prvek, který niku vyplní a omítku v ní zcela zakryje (např. hl. uzávěr vody). Je potřeba dbát na to, aby drážky atd. byly skutečně důsledně vyplněny a niky skutečně celoplošně omítnuty.
- Pokud je prostupující prvek veden chráničkou skrz obálku budovy, musí se zabránit také proudění vzduchu skrz chráničku. Kromě spáry mezi chráničkou a vnitřní omítkou se tedy utěsní také prostor uvnitř chráničky.
- U malých prostupů kruhového průřezu v obvodových konstrukcích (elektrický kabel, vodovodní potrubí) obvykle postačí dotáhnout omítku k prostupujícímu prvku a lehce ji rozetřít, aby k němu beze spáry přilnula. Pro větší spolehlivost se může spára mezi prostupujícím prvkem a omítkou proškrábnout a vyplnit trvale pružným tmelem.
- U prostupu kabelových svazků v obvodových konstrukcích je potřeba utěsnit také mezery (netěsnosti) mezi jednotlivými kabely, např. speciální vzduchotěsnicí nátěrovou hmotou nebo pružnou stěrkovou hydroizolací. V místě prostupu je vhodné kabelový svazek rozdělit, aby se získalo více pracovního prostoru mezi jednotlivými kabely nebo aby, ideálně, bylo možné utěsnit prostup každého kabelu zvlášť.
- U větších prostupů v obvodových konstrukcích (typicky VZT potrubí nebo potrubní rozvod ZT většího průměru, chránička, dřevěné trámy apod.) se spára mezi omítkou a prostupujícím prvkem proškrábně a vyplní trvale pružným tmelem. Větší kruhové prostupy je možné alternativně utěsnit speciální pryžovou manžetou, která se vhodným lepidlem nebo tmelem nalepí na vnitřní omítku. Prostor uvnitř chráničky se vyplní montážní pěnou a uzavře vhodným tmelem

4.4 Vodorovné konstrukce

Stávající stav

Strop je tvořen v různých polích odlišnými typy nosných konstrukcí. Do stropní konstrukce bylo provedeno pět sond, pro zjištění typu nosných prvků stropu a skladby stropní konstrukce. Bylo zjištěno, že se v původní historické části nachází typově 3 druhy stropních konstrukcí (viz přiložené schéma a popis níže). Stropy ve východní přístavbě vybudované začátkem 90. let jsou keramicko – betonové různých tloušťek. Sklep 1.PP je klenut cihlovou valenou klenbovou konstrukcí, kde jsou cihly různé prokládány.

Půdorysné schéma vodorovných nosných konstrukcí



Pozn.1: Příčky vynášejí keramické vložky stropu „B“

Pozn.2: Směr uložení ocelových profilů IPN160

Strop A se nachází nad hospodou, zádveřím a zasedací místností. Strop se skládá z dřevěného povalového stropu z povalů velikosti 160x160 mm, lokálně se ve skladbě nachází i průřezy masivnější do velikosti 200x180 (š. x v.). Na povalech je nanesená betonová stavební drť v tloušťce do 90 mm. Povaly jsou zespod přímo opatřeny omítkou s příměsí rákosu či podobného materiálu.

Strop B nad zázemím hospody a skladem je tvořen z ocelových profilů IPN160 v osové vzdálenosti cca 1250 mm, na spodní pásnici nosníku jsou uloženy keramické dutinové vložky HURDIS rozměrů 80x250x1200 mm. Na keramické vložky je vyskládána vrstva cihel plných pálených výšky 65 mm a následně je na cihly vylitá betonová mazanina mocnosti do 55 mm. Stropní konstrukce je zespod omítnuta. Keramické vložky jsou mezi místnostmi umývárny a denní místnosti hospody uloženy na nosné dělicí příčce. Předpokládá se i uložení keramických vložek na příčce mezi místností skladu a denní místnosti hospody. (Sonda ST5). Tyto příčky tedy nelze bez úpravy stropní konstrukce vybourat.

Strop C nad umývárnou je tvořen dřevěným trámovým stropem. Trámy jsou rozměrů 100x140 v osové vzdálenosti 800 mm. Trámy jsou pobity prkenným záklopem tl. 25 mm. Mezi trámy a pod trámy se nachází TI mocnosti 280 mm. TI je uložena na parozábraně, která leží na dřevěném podbití. Konstrukce je zespod omítnuta. (Sonda ST2)

Zjištěné vady a poruchy

- Bylo nalezeno lokální poškození zhlaví povalových trámů u komínu, kde došlo k zatečení vody a následnému poškození dřeva. Lokálně je nutno celý trám vyměnit i při zachování stávajícího využití prostoru. Viz. pozn.1 schémat.
- Před rekonstrukcí budou odhaleny dřevěné trámy v celé ploše a zjištěn stav trámů a povalů, zejména u zhlaví.
- Stropní konstrukce jsou obecně v dobrém stavu a při zachování momentálního využití půdního prostoru lze stropní konstrukce zachovat.

Umístění sond a podrobněji řešeno v Stavebně-technickém průzkumu.

Bourací práce

Strop A (dřevěný povalový strop) bude z vrchu odkryt, zespodu bude odstraněna omítka a bude zkontrolován stav všech trámů, zda jsou ve vyhovujícím stavu. Nejkritičtější místa jsou zejména

zhlaví trámů. Nevyhovující trámy (degradace, hniloba, houby, plísně) budou vyměněny v celé své délce. Vodorovné konstrukce nad novým zázemím (Strop B a strop C) budou celé vybourány – postup prací viz statika. V části hygienického zázemí budou odstraněny stávající podhledy. Budou odstraněny překlady nad bouranými nenosnými příčkami. Vodorovné konstrukce novějších přístaveb budou odstraněny.

Nový stav

V místě vybouraných stropů B a C bude nový železobetonový strop – tvar, výztuž a postup prací viz statika. Stropní konstrukce povalových stropů bude z interiéru opatřena omítkou s rabicovým pletivem (protipožární ochrana). Všechny typy stropů pak budou ze strany krovu opatřeny násypem z pěnového granulátu s cementovým pojivem, parotěsnou fólií a zateplení z EPS o celkové tl. 300 mm (bude ze dvou vrstev 2x150 mm).

4.5 Střecha

Stávající stav

Nosná konstrukce střechy je dřevěný krokvní systém s hambálkem a roztečemi krokví 900 až 1000 mm. Vazné trámy jsou uloženy na pozednicích s rozměry cca 220 x 180 mm. Střešní krytinu tvoří betonové probarvené střešní tašky v červené barvě.

Bourací práce

Původní střešní tašky budou opatrně sundány ze střechy, očištěny např. tlakovou vodou, zbaveny mechů apod., následně uskladněny a nachystány na zpětnou montáž. Předpokládá se dostatečná rezerva ze střech bouraných částí objektu. Dále budou odstraněny střešní latě a shnilé části krovu, které budou nahrazeny novými trámy. Na základě stavěbně-technického průzkumu se přišlo na jeden shnilý vazný trám – jeho výměna viz statika. Svislé a vodorovné části okapního systému budou demontovány. Krovy střech novějších přístaveb budou odstraněny.

Nový stav

Nutná kontrola stavu všech prvků krovu, shnilé trámy nutno vyměnit. Všechny dřevěné prvky krovu budou očištěny a nově impregnovány proti houbám a plísním. Krov bude opatřen novou pojistnou hydroizolační vrstvou, krokve budou následně doplněny o systém latí a kontralatí pro vytvoření prostoru pro odtékání vody z pojistné hydroizolace a vytvoření provětrávané mezery. Očištěná původní střešní krytina bude vrácena zpět na střechu. Chybějící části krytiny po vybourané střeše přístavků, po komínu a jiných částech, budou doplněny krytinou ze zbouraných přístaveb. Nově bude potřeba dokoupit hřebenače a větrací tašky v barvě původních tašek a protisněhové kovové háky červené. V části nad vstupním rizalitem bude část střechy vytvořen z bílé lakovaného plechu, svislé a vodorovné části okapního systému budou nové – podrobněji viz výpis klempířských výrobků.

4.6 Tepelné izolace

Stávající stav

Stávající objekt není opatřen tepelnými izolacemi, vyjma dodatečné vrstvy podlahy z 90. let. V rámci tohoto podlahového souvrství se nachází EPS o tloušťce 20 mm.

Bourací práce

Stávající tepelná izolace podlah bude vybourána.

Nový stav

Nově bude objekt zateplen na fasádě grafitovým EPS. Sokl bude opatřen tepelně izolační vrstvou z XPS do minimální hl. 600 mm pod úroveň terénu. V podlaze bude podlahový EPS. Strop ze strany krovu bude zateplen EPS o celkové tloušťce 300 mm – jednotlivé desky budou vyskládány ve dvou vrstvách tl. 150 mm s překrytými spárami. V místech, kde zasahují do tepelné izolace dřevěné prvky krovu bude izolace o tyto prvky zmenšena. Pod touto tepelnou izolací stropu bude

instalována parotěsná PE fólie s dokonale přelepenými spoji, aby plnila svoji funkci. Po krajích bude vytažena na zdivo.

4.7 Fasáda

Stávající stav

Stávající vnější omítky jsou vápenocementové a vykazují místní imperfekce v rovinnosti. Kamenné šambrány u hlavního a vedlejšího vstupu jeví známky poškození a nešetných zásahů.

Bourací práce

Větší nerovnosti na fasádě budou odbourány. Projekt počítá s odstraněním 30% nesoudržných, vlhkých (zasolených) a degradovaných omítek. Zbylých 70% plochy bude zachováno. Omítka na římsu bude odstraněna kompletně. V případě nejasnosti provést odtrhovou zkoušku. Dále budou odstraněny veškeré nadbytečné prvky, jako je například přípojková skříň plynoměru, stožár pro kabel elektrické přípojky vzduchem, stříška nad hlavním vstupem apod. dle výkresové dokumentace. Kamenné šambrány budou, pokud možno, vyjmuty bez jejich poškození nebo zničení. Při výměně stávajících oken historické původní části budou v malé míře poškozeny venkovní špalety bez zásahu do celkové fasády objektu.

Nový stav

Zbylá soudržná omítka ve vyhovujícím stavu včetně zdiva po vybouraných částech omítky bude celoplošně omyta tlakovou vodou s tensidovým čističem. Následně budou otloučené části našpricovány a omítnuty jádrovou VPC omítkou (projekt počítá s 30% plochy). Povrch bude zarovnán se stávající omítkou. Dále bude následovat celoplošná penetrace na bázi akrylového hydrosolu a vytvořen kontaktní zateplovací systém. Na otloučené vykonzolované cihly stávající římsy bude nalepena nová římsa z profilovaného EPS grafit. Tvar římsy podrobněji popsán a zakótován ve výkresové dokumentaci. Celá fasáda včetně římsy bude opatřena výztužnou vrstvou z hydraulicky tuhnoucí cementové stěrky s vloženou armovací sítí, následně VPC minerální lehčenou fasádní omítkou a fasádním sol-silikátovým nátěrem. Nátěr bude bez titanové běloby, naředěný v poměru 1:1 silikátovým ředidlem, aplikace ve 2 vrstvách pomocí štěrky pro vytvoření patinace (živosti).

Kamenné portály, jsou v projektu uvažovány jako nové kamenické výrobky. Pokud se je na stavbě podaří demontovat bez výrazného poškození, dodavatel s kameníkem zhodnotí, zda se dají repasovat, pod domluvě s a architektem budou repasovány a následně vráceny zpět do nové pozice.

4.8 Výplně otvorů

Stávající stav

Okna

Na západní fasádě jsou novější plastová okna s dvojskly bílé barvy. Na jižní straně se nacházejí špaletová okna, pravděpodobně původní. Technický stav těchto oken je špatný. Okna nedisponují moderními dělicími rámečky a nevyhovují dnešním tepelně technickým požadavkům a nedisponují ani venkovními okapními plechy, což má za následek rozklad a rozpadávání rámu oken.

Dveře

Vstupní dřevěné dveře tmavé hnědé barvy nejsou původní. Vnitřní dveře jsou dřevěné obložkové nebo dřevěné s ocelovými zárubněmi. Za zachování stojí pouze jedny vnitřní dveře – D16/P. Podrobněji viz výpis interiérových dveří.

Bourací práce

Okna

Všechna okna budou demontována včetně venkovních i vnitřních parapetů.

Dveře

Vstupní dveře a interiérové dveře jsou v rámci rozsahu dokumentace vybourány. Budou zachovány a ochráněny pouze dveře D16/P (mezi místnostmi 1.06 a 1.07)

Nový stav

Okna

Budou zhotoveny repliky původních dřevěných špaletových oken, které budou splňovat současné tepelně-technické parametry a normy. Dále budou zhotoveny 2 nová pásová okna představená před fasádu. Tato okna budou z exteriéru oplechována – oplechování bude součástí dodávky oken. Podrobnější parametry viz výpis oken a vstupních dveří.

Dveře

Pro hlavní i vedlejší vstup budou zhotoveny nové hliníkové vstupní dveře, hliníkový rám s přerušeným tepelným mostem se skleněnou výplní, které budou opatřeny bezpečnostním izolačním trojsklem ESG/VSG. Podrobnější parametry viz výpis oken a vstupních dveří.

Vnitřní dveře budou dřevěné. Podrobnější parametry viz výpis interiérových dveří.

4.9 Schodiště

Stávající stav

Venkovní schodišťové stupně jsou z žulových dílců, pravděpodobně kladených do lože na terénu. Vnitřní schodišťové stupně jsou masivní, žulové, vetknuté do zdiva.

Bourací práce

Venkovní schodišťové stupně před hlavním vstupem budou odstraněny. Venkovní schodišťové stupně novější přístavby budou odstraněny. Prvních 5 kamenných stupňů v 1.PP bude dočasně demontováno kvůli realizaci prohloubení podlahy a vytvoření ŽB hydroizolační bílé vany.

Nový stav

Venkovní schodišťové stupně před hlavním vstupem budou nahrazeny novými žulovými stupni, schodišťové stupně v 1.PP budou zkráceny na délku 550 mm a vráceny zpět. Nově budou kotveny přes ocelové úhelníky do bočních ŽB stěn. Schodiště do sklepa bude očištěno pískovým tryskáním (pouze viditelné plochy stupňů a podstupnic), schodiště na půdu bude očištěno pískovým tryskáním i ze spodní strany (viditelné ze schodiště do sklepa).

4.10 Úpravy povrchů vnitřní

Stávající stav

Vnitřní omítky

Jsou vápenocementové a vykazují lokální imperfekce v rovinnosti. Stávající malby a nátěry v objektu jsou bílé, v prostorách zasedací místnosti od úrovně podlahy po hranu nadpraží žluté.

Obklady stěn

V prostorách hospody se nachází na stěnách dřevěný obklad i keramický obklad. Hygienické zázemí je obloženo novějším keramickým obkladem.

Bourací práce

Vnitřní omítky

Stávající vnitřní omítky jsou vápenné / vápenocementové a budou kompletně vybourány a odvezeny. Dále budou vybourány drážky a prostupy pro rozvod médií.

Obklady stěn

Budou odstraněny všechny dřevěné a keramické obklady stěn.

Nový stav

Vnitřní omítky

Budou celoplošně realizovány nové sádrové omítky včetně výztužné sítě v rozsahu 70% plochy. Stávající povalový strop bude nově omítnutý VPC omítkou s vloženým rabinovým pletivem kotveným k povalům. Na omítkách a SDK podhledech bude provedena výmalba 2x celoplošně bílou barvou bělosti 92% BaSO₄.

Obklady stěn

V místnostech 1.10 a 1.11 budou nové bílé lesklé keramické obklady 15x15 cm s bílou spárovací hmotou.

4.11 Podlahy

Stávající stav

Podlahy v celém objektu jsou značně nevyhovující. Při rekonstrukci v 90. letech byla realizována nová vrstva podlahy na původní úroveň podlahy. To mělo za následek zvýšení finální úrovně nášlapné vrstvy o 110 mm na úroveň +0,110, čemu se musely přizpůsobit veškeré navazující prvky (dveře, sokly, obklady stěn a podobně). Tato dodatečná vrstva podlahy sloužila jako krytí pro nové rozvody vody a odpadu v rámci podlah. V společných prostorách vstupu a chodby se nachází keramická dlažba šedivých odstínů, v prostorách umyváren keramická dlažba hnědé barvy. V prostorách hospody a zasedací místnosti značně použité linoleum. Sklad a dvůr pokrývá betonová mazanina

Ve sklepě se nachází původní směs cihel a zeminy. V rámci sklepa se nachází studánka, kde je celoročně zřetelně vidět hladina podzemní vody. Pravděpodobně sloužila jako kontrolní studánka na měření hladiny podzemní vody.

Bourací práce

Budou vybourány všechny současné podlahy včetně dodatečné vrstvy podlahy z 90 let o mocnosti 110 mm. Budou vyhloubeny nové výkopy v rámci místnosti o mocnosti nových skladeb podlah.

Nový stav

V rámci objektu budou v 1.NP nově realizovány podlahy s finální nášlapnou vrstvou na úrovni +/- 0,000. Podlahové souvrství bude obsahovat hydroizolační vrstvu z 2x modifikovaných asfaltových pásů, tepelnou izolaci z podlahového EPS, betonovou mazaninu a finální nášlapnou vrstvu z teracových dlaždic formátu 60 x 60 cm lepených na lepící tmel. Teracové dlaždice budou po položení a zaspárování celoplošně přebroušeny a naimpregnovány. Podrobněji viz výpis skladeb konstrukcí – nový stav. Spárořez dlažeb bude realizován dle výkresu koordinace podlah. V místnostech, kde nejsou keramické obklady, budou po obvodech místnosti keramické soklíky v. 100 mm v materiálu teraca shodným s podlahou. Soklíky budou mít tl. max 10 mm.

4.12 Podhledy

Stávající stav

Podhledy se nachází pouze v hygienickém zázemí.

Bourací práce

Podhledy v hygienickém zázemí budou vybourány.

Nový stav

V rámci objektu budou v celém rozsahu 1.NP realizovány SDK podhledy vyjma technické místnosti. V zasedací místnosti bude akustický podhled. Všechny podhledy budou na dvouřadém roštu, přičemž záklop bude z SDK desek s obsahem grafitu a vyšší tepelnou vodivostí tl. 10 mm vhodných pro stropní vytápění / chlazení. Podhledy budou celoplošné bezesparé.

Akustický podhled v zasedací místnosti bude mít kruhové mezery průměru 8 mm v pravidelném rastru á 18 mm, přičemž po okraji místnosti bude plná bordura šířky 400 mm. Nad SDK akustickými deskami bude minerální izolace ze skelných vláken do aku. podhledů tl. 40 mm opatřena flísem černé barvy dle ČSN EN 14190. Podrobněji viz výpis skladeb konstrukcí – nový stav.

Ve všech místnostech bude instalován systém stropního vytápění / chlazení – podrobněji viz část vytápění.

5. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Navržená stavba obecního úřadu je řešena tak, aby při běžném provozu splňovala požadavky na bezpečnost uživatelů, ochranu zdraví osob a vytváření vhodného prostředí. Komunikační prostory jsou navrženy s dostatečnými průchozími šířkami a bez překážek bránících bezpečnému pohybu osob.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezbariérové užívání. Součástí dispozice jsou bezbariérově přístupná hygienická zařízení pro muže i ženy a je zajištěn bezbariérový přístup do všech provozních prostor objektu vyjma stávajícího sklepa v 1.PP. Povrchy podlah jsou navrženy jako rovné, stabilní a snadno udržitelné, mezi jednotlivými místnostmi nevznikají výškové rozdíly.

Prostory určené pro pobyt osob jsou přirozeně i nuceně větrány dle požadavků jednotlivých profesí. Vnitřní prostředí bude zajišťovat dostatečnou kvalitu vzduchu, tepelnou pohodu a hygienické podmínky odpovídající účelu jednotlivých místností.

Pracovní prostředí zaměstnanců v provozu obecního úřadu s ohledem na ergonomii práce, bezpečný pohyb osob a provozní návaznosti jednotlivých činností. Technická zařízení budovy budou provozována v souladu s návody výrobců a příslušnými bezpečnostními předpisy. Přístup k technickým zařízením a revizním místům je zajištěn tak, aby bylo možné bezpečné provádění údržby a kontroly.

Ochrana osob před úrazem je zajištěna zejména vhodným stavebně-technickým řešením, použitím zdravotně nezávadných stavebních materiálů, zajištěním dostatečného osvětlení, větrání a dodržení požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Veškeré instalace a technická zařízení budovy provedeny v souladu s příslušnými normami a předpisy. Provoz stavby nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska ochrany zdraví nad rámec běžných požadavků platných právních předpisů.

6. Stavební fyzika

6.1 Tepelná technika

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov. Obálka budovy bude navržena minimálně na hodnotu doporučenou nebo lepší.

Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby musí dosahovat hodnoty $n_{50} \leq 0,6$ [1/h]

SO-05 Obecní úřad – D.1.1.01 Technická zpráva

Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných ploch Stránecká Zhoř

štukheil šobich architekti s.r.o.

Podrobně je řešeno v dokladové části E – PENB.

6.2 Osvětlení

Veškeré prostory (vyjma schodiště) jsou osvětleny přirozeným denním osvětlením v kombinaci s umělým osvětlením. Sklep je prosvětlen přirozeným světlem díky nově vybudovanému anglickému dvorku v kombinaci s umělým osvětlením. Návrh umělého osvětlení ve všech vnitřních prostorech je doloženo výpočtem. Jsou splněny veškeré požadavky ČSN EN 17037+A1 Denní osvětlení budov.

6.3 Oslunění

Není vyžadováno.

6.4 Akustika – hluk, vibrace

Z hlediska stavebního a prostorového řešení je objekt navržen dle obecně technických požadavků na výstavbu a příslušných norem. Objekt je navržen tak, že provozem jsou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb. Vlastní konstrukce staveb jsou navrženy tak, aby splnily požadované zvukové izolace obvodového pláště a stěn mezi jednotlivými místnostmi stejného bytu. Objekt nebude do okolí během svého užívání emitovat prachové částice ani vibrace.

6.5 Zásady hospodaření s energiemi

6.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Dle provedeného průzkumu na stavebním pozemku je radonový index střední. Ochrana proti radonu je navržena ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. A vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně. Ochrana před pronikáním radonu je řešena vhodnou hydroizolací spodní stavby – v celém objektu vzájemně celoplošně svažené hydroizolační pásy z 2 vrstev modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny.

7. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Požadavky této části jsou pro provádění závazné. Konstrukce, požární uzávěry, výplně otvorů, prostupy, povrchové úpravy a technická zařízení musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Ve výkresové dokumentaci objektu SO-05 Obecní úřad jsou uvedeny požárně bezpečnostní požadavky na vybrané konstrukce a prvky, včetně označení požárních vlastností vybraných výplní. Prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být požárně utěsněny schválenými systémy s odpovídající požární odolností. Veškeré změny oproti požárně bezpečnostnímu řešení musí být předem projednány s projektantem PBR.

8. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

8.1 Požadavky na materiály

Veškeré materiály a výrobky musí splňovat požadavky projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, technických norem a technologických předpisů výrobců. Materiály uvedené v dokumentaci představují minimální kvalitativní standard. Náhrada je možná pouze za materiály se stejnými nebo lepšími technickými a kvalitativními vlastnostmi a po předchozím odsouhlasení projektantem / architektem.

SO-05 Obecní úřad – D.1.1.01 Technická zpráva

Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných ploch Stránecká Zhoř

štukheil šobich architekti s.r.o.

Všechny rozměry jsou pouze koordinační, reálné rozměry je nutno zaměřit na stavbě! Materiálové, barevné a tvarové provedení je nutné před výrobou odsouhlasit architektem na základě předložených fyzických vzorků a dílenské dokumentace! Konstrukce a prvky, které nejsou specifikovány v PD budou blíže specifikovány během realizace a odsouhlaseny architektem! Dodávka všech prvků je požadována včetně kotevního materiálu a montáže! Při realizaci je bezpodmínečně nutné dodržovat montážní návody jednotlivých výrobků, zvláště hydroizolačních vrstev.

8.2 Požadavky na provedení

Provádění musí být v souladu s projektovou dokumentací, soupisem prací, pokyny technického dozoru stavebníka, technologickými předpisy výrobců a příslušnými normami. Dlažby musí být kladeny podle předepsaného směru a skladby, s dodržením výšek, spádů, šířek spár, napojení, vpustí, poklopů a navazující povrchy.

Pohledové dřevěné prvky obložení z CLT panelů nebo nenosných vícevrstvých desek musí být provedeny ve vysoké kvalitě s ohledem na výsledný vizuální charakter. Spáry, hrany, kotvení, opravy a případné barevné odchylky musí být předem koordinovány.

9. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Návrh neobsahuje výrobní technologii. Zvýšené požadavky jsou kladeny zejména na provedení pohledového betonových konstrukcí ve sklepě, provedení kamenických prvků, teracových dlažeb a venkovních omítek – fasáda musí působit jako na historickém domě, nesmí být poznat, že je zateplená. Zásadní je také správné osazení a provedení okenních výplní, vstupních dveří a interiérových dveří. Důležité je zajištění koordinace mezi profesemi.

Zvláštní pozornost musí být věnována zadlážditelným poklopům podlahových elektor krabic tak, aby po dokončení nenarušovaly vzhled a současně zůstaly bezpečně přístupné a funkční.

Zhotovitel je povinen koordinovat provádění veškerých HSV a PSV prací, aby byly dodrženy všechny výškové návaznosti a pohledové detaily. Veškeré výrobky PSV, zámečnické prvky, musí být vyrobeny a osazený až na základě přesného zaměření na stavbě.

10. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Projektová dokumentace nenahrazuje dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat zejména výrobní, dílenskou, montážní a technologickou dokumentaci v rozsahu potřebném pro řádné provedení stavby a pro splnění požadavků právních předpisů, norem, výrobců a správců infrastruktury.

Zhotovitel zajistí zejména, nikoliv však výlučně dílenskou dokumentaci oken, vstupních dveří a interiérových dveří, zámečnických prvků, truhlářských výrobků, kamenických výrobků, vestavěného nábytku a případných atypických prvků, dočasného pažení a zajištění výkopů, technologické předpisy pro pohledový beton a pokládku dlažby, plán kontrol a zkoušek, dokumentaci skutečného provedení a veškeré doklady k použitým výrobkům a materiálům.

Veškerá dílenská a výrobní dokumentace pohledově exponovaných prvků musí být před výrobou předložena k odsouhlasení architektem / projektantem. Odsouhlasení dílenské dokumentace nezbujuje zhotovitele odpovědností za správnost zaměření, technické řešení, statickou bezpečnost, koordinaci profesí a proveditelnost.

11. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu vyzvat technický dozor stavebníka a projektanta ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem zakryty. Bez provedení a záznamu kontroly nesmí být tyto konstrukce zakryty.

Požadují se zejména kontroly vytýčení a výškového osazení, základových spár, podkladních betonů, výztuže železobetonových konstrukcí, hydroizolací, drenáží, geotextilií a nopových fólií, uložení potrubí a chrániček, odvodnění, skladby konstrukčních vrstev, míry zhutnění zásypů, násypů a podkladních vrstev, spádování zpevněných ploch, osazení vpustí, poklopů a technických prvků a elektroinstalací k zabudování do stropních konstrukcí.

Kontrolní měření a zkoušky zahrnují zejména geodetickou kontrolu polohy a výšek, zkoušky hutnění a únosnosti podle požadavků projektové dokumentace a norem, kontrolu jakosti betonů, kontrolu pohledového betonu, kontrolu funkčnosti odvodnění, kontrolu elektroinstalací dle příslušných profesních částí a revizí.

12. Výpis použitých norem a předpisů

- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění platném pro tuto projektovou dokumentaci.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zejména přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 13, ve znění platném pro zpracování dokumentace.
- Zákon č. 12/2000 Sb., autorský zákon.
- zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- ČSN EN 206 Beton – Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí.
- ČSN EN 1992 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí.
- ČSN EN 1997 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí.
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely
- ČSN EN 12464-1 (360450) - Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 4505 Podlahy
- ČSN 74 4507 Stanovení protiskluzných vlastností povrchu podlah
- ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210-1 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Podmínky provádění – Přesnost osazení
- ČSN 73 0212 - Geometrická přesnost ve výstavbě – Kontrola přesnosti
- ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580-1 - Denní osvětlení budov – Základní požadavky
- ČSN 73 1901 - Navrhování střech – Základní ustanovení

SO-05 Obecní úřad – D.1.1.01 Technická zpráva

Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných ploch Stránecká Zhoř

štukheil šobich architekti s.r.o.

- ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
- ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1- Vnější omítky
- Technické listy, montážní předpisy a prohlášení o vlastnostech použitých výrobků.

V Brně, dne 29. 05. 2026

Ing. arch. Petr Štukheil
autorizovaný architekt ČKA 04876 A1

Ing. arch. Vladimír Šobich
autorizovaný architekt SKA 2507 AA